



PORTFOLIO OVERVIEW 2008/2009

BUILDING WEALTH

ZÜRICH DÜSSELDORF DALLAS TULSA



GRUPO ACRON

ACRON Holding AG, Zúrich

ACRON AG, Zúrich

ACRON GmbH, Dusseldorf

ACRON US Holding Corp., Tulsa

ACRON (USA) L.P., Tulsa, Dallas

ACRON U.S. Management, Inc., Tulsa, Dallas, Houston

ÍNDICE

Índice	3
Introducción	5
Grupo ACRON y Empresas	6
EE.UU.	
Mercado de Inversión	8
Concepto de Inversión	10
América Latina	
Mercado de Inversión	12
Concepto de Inversión	13
Suiza	
Mercado de Inversión	14
Investment Concept	15
Concepto de Inversión	17
Trayectoria	18

INTRODUCCION



Jurg Greter, Klaus W. Bender, Greg W. Wilson, Kai Bender, Peer Bender (de izquierda a derecha)

Mensaje de Gerencia

Ya por más de 25 años ACRON – con sedes sociales en Dallas, TX, Houston, TX y Tulsa, OK como también en Zúrich (Suiza) y Dusseldorf (Alemania) – ha estructurado e implementado inversión indirecta y en sociedad de inversión cerrada en inmobiliaria en Estados Unidos y Suiza a nombre de personas particulares e inversionistas institucionales.

El principio subyacente de la filosofía de inversión de ACRON es la satisfacción a largo plazo de cada uno de los clientes. ACRON desarrolla la relación con sus socios basándose en confianza mutua que va más allá de la inversión inicial. ACRON recomienda propiedades a conciencia; basándose en la metas individuales de cada uno de los socios y crea relaciones duraderas mutuamente beneficiosas.

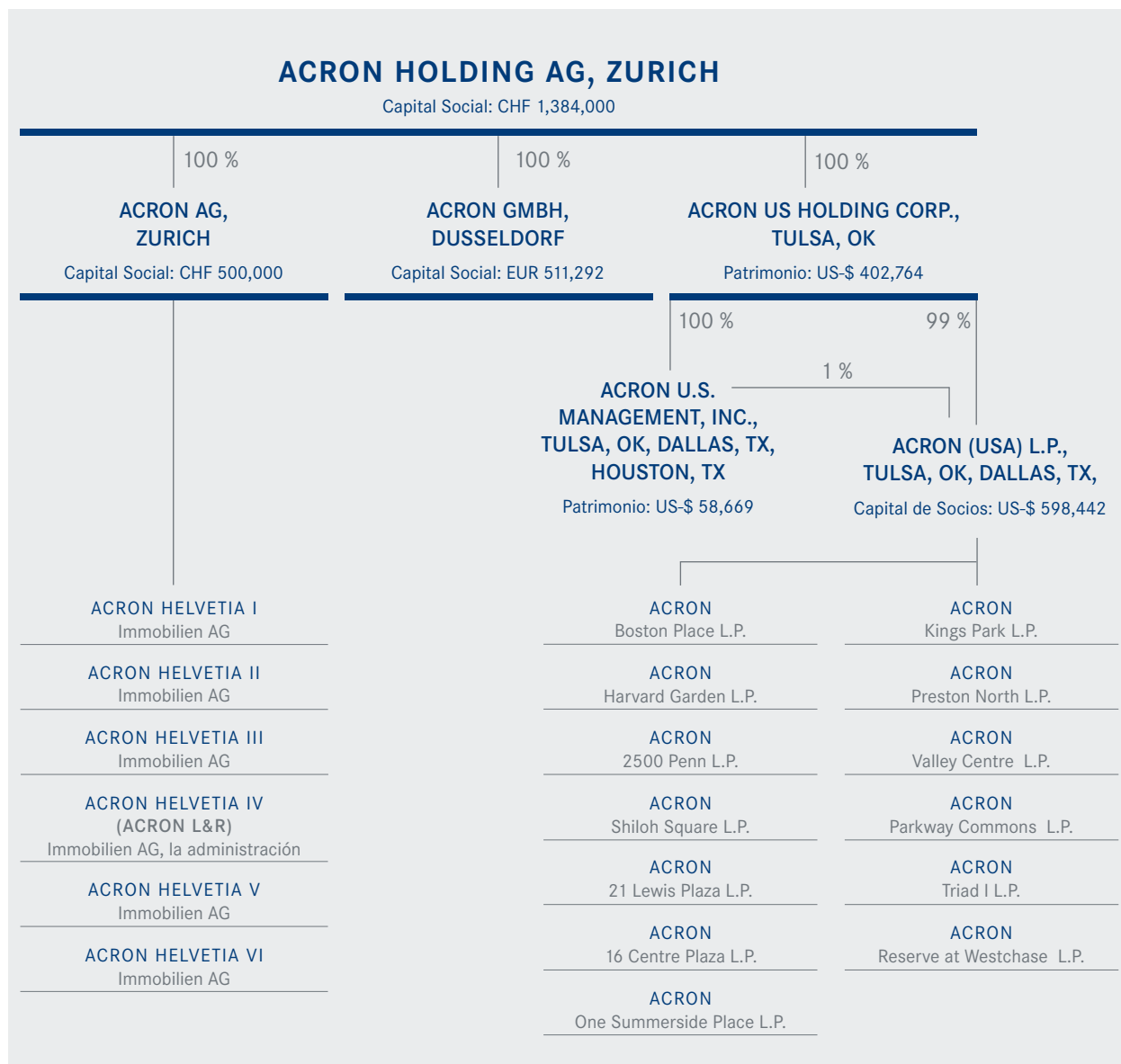
Con un total de 40 empleados, ACRON lleva a cabo todas las tareas y responsabilidades con respecto a la realización de proyectos de inmobiliaria, incluyendo administración de propiedades e inversión, al igual que administra varias sociedad anónima y Sociedades en Comandita de propiedad basadas en EE.UU. Lo cual permite una respuesta pronta a tendencias y desarrollos en los mercados de inversión al igual que reduce significativamente los costos al propietario.

Aun cuando en los últimos 25 años Estados Unidos fue enfoque principal de las actividades de ACRON, desde el 2001 Suiza se ha convertido en lugar igualmente atractivo a la inversión. La expansión continua en estas áreas fue la meta para el 2008 asegurando el crecimiento y éxito continuo de ACRON hacia el futuro.

Klaus W. Bender
ACRON Holding AG

Greg W. Wilson
ACRON (USA) L.P

GRUPO ACRON Y EMPRESAS



El Grupo ACRON ha venido identificando e implementando inversión inmobiliaria cerrada a nombre de personas particulares e inversionistas institucionales por mas de 25 años. Las empresas operativas bajo el eje de la ACRON Holding AG, Zúrich, la compañía matriz Suiza son: ACRON US Holding Corp. en Tulsa, Oklahoma, ACRON AG, Zúrich y ACRON GmbH, Dusseldorf. Estas empresas emplean un total de 40 personas.

ACRON Holding AG en Zúrich, Suiza

ACRON Holding AG es la compañía matriz del ACRON Group. Sus actividades comerciales incluyen adquisición, administración a largo plazo, y venta de inversiones en empresas de topo tipo en Suiza y el extranjero. ACRON Holding AG posee también la habilidad de organizar subsidiarias y de invertir en otras empresas.

ACRON AG en Zúrich, Suiza

La sucursal de ACRON en Suiza se inauguro en 1988. ACRON AG ha sido manejada como una filial de propiedad absoluta de ACRON Holding AG con base en Zúrich y es administrada por el fundador de la empresa, Klaus W. Bender, desde Septiembre 2006. El objetivo de ACRON AG es iniciar inversión inmobiliaria en Suiza. Estos proyectos de inversión involucran la adquisición y venta de propiedades. Además, la empresa selecciona y lleva a cabo auditoria de compra a estas propiedades en Suiza; conforma la sociedad en comandita inmobiliaria que retiene las propiedades; administra los negocios de estas empresas, incluyendo la administración de propiedades; y cumple con todas las responsabilidades relacionadas. ACRON AG también asesora y provee apoyo a los inversionistas que adquieran intereses en Suiza.

ACRON GmbH en Dusseldorf, Alemania

ACRON GmbH es una filial en la cual ACRON Holding AG retiene interés de un 100 %. Las actividades principales de la empresa son la estructuración e implementación de inversión inmobiliaria en los Estados Unidos y Suiza.

ACRON US Holding Corporation en Tulsa, OK, EE.UU.

ACRON US Holding Corporation fue fundada por Klaus W. Bender en el 2005. La empresa mantiene una participación mayoritaria en ACRON (USA) L.P. y es accionista exclusivo de ACRON U.S. Management, Inc.

ACRON U.S. Management, Inc. en Tulsa, OK/ Dallas, TX/ Houston, TX, EE.UU.

ACRON U.S. Management, Inc., que tiene sede social en Oklahoma y Texas, es socio general de ACRON (USA) L.P. y ha sido administrada por Greg W. Wilson desde 1999. La empresa es responsable de proveer servicios de administración de propiedades y administración de bienes a las sociedades en comandita de inmobiliaria. A fines del 2006, ACRON añadió otra localización en EE.UU.: la oficina de administración en Houston, TX. ACRON tiene un total de 20 empleados en los Estados Unidos.

ACRON (USA) L.P. en Tulsa, OK, y Dallas, TX, EE.UU.

La primera filial de ACRON en Dallas, TX, fue establecida en 1991; esta empresa ahora conduce negocios bajo ACRON (USA) L.P. e igualmente ha sido manejada por Greg W. Wilson desde 1999. Sus responsabilidades claves son: la compra de inmobiliaria y la auditoria de compra de propiedades en EE.UU., la obtención de financiamiento a largo plazo, como también el establecer y estructurar las sociedades en comandita inmobiliarias. ACRON (USA) L.P. también actúa como socio colectivo y en ciertos casos es co-inversionista en la sociedad en comandita inmobiliaria.

EE.UU. – MERCADO DE INVERSION

PRINCIPIOS PARA UNA INVERSION EXITOSA EN PROPIEDADES BASICAS EN EE.UU.

Concentración en Volúmenes de Inversión de hasta US-\$ 50 Millones

- Oportunidad mayor de reventa, ya que la inmobiliaria de bajo volumen tiene mejor índice de rotación de ventas comparando a propiedades de alto volumen.
- Un número manejable de inversionistas provee flexibilidad y permite decisiones prontas e intensa comunicación.

Restricción a Mercados Específicos en el Sur Occidente de los Estados Unidos

- ACRON ha venido trabajando por Casi tres décadas desde sus locales en Tulsa, OK y Dallas, TX y esta monitoreando estos y otros potenciales mercados de inversión cercanos. En el 2006 ACRON abrió una oficina filial adicional de administración en Houston, TX.

Inversiones en Mercados suburbanos fuera del Área Clásica del Centro

- Los precios de compra son mas atractivos que aquellos en áreas centrales de la ciudad.
- Tendencia a trabajos cerca de áreas residenciales (suburbios).

Administración Interna y Presencia en el Sitio

- Hay 20 empleados activos en las localidades de Tulsa, OK, Dallas, TX y Houston, TX quienes son responsables de servicio al cliente a los arrendatarios como también para el mantenimiento de las propiedades de inversión de ACRON.
- Un equipo de administración de propiedad en la localidad provee administración a nivel profesional mientras que ACRON Alemania ofrece auditoria activa de administración.



ACRON Triad I L.P.

TIEMPO DE OPORTUNIDAD EN EE.UU. PARA LOS FONDOS DE INVERSION

Debido a las condiciones actuales del mercado ACRON utilizara en el futuro oportunidades que no existían hasta hace algunos años. Las oportunidades han cambiado y por tal motivo la manera de invertir también ha cambiado. Ha llegado el tiempo perfecto para las oportunidades de inversión y estas oportunidades emergentes deberán ser utilizadas.

Oportunidades y Ventajas a Inversionistas

- Oportunidad de inversión beneficiosa.
- Oportunidad de inversión con perfil de alto riesgo/rendimiento.
- Meta de Proyecto: incremento al valor de las propiedades al lograr una alta tasa de ocupación y al vender la inversión posteriormente.
- El inversionista mantiene una posición preferencial con respecto a las distribuciones continuas y la utilidad después de Salir.
- Objetivo de utilidad (IRR): aproximadamente hasta de un 20 por ciento.
- Sin fondo común ciego las propiedades y volumen de inversión están exactamente definidas.
- Inversión a corto plazo/salida después de aproximadamente 3 – 5 años.
- Excelente oportunidad en local de preferencia.
- Iniciador con 28 años experiencia de conocimiento en inversión – localizado en Estados Unidos por más de 25 años.
- Administración de bienes llevado a cabo por ACRON USA.

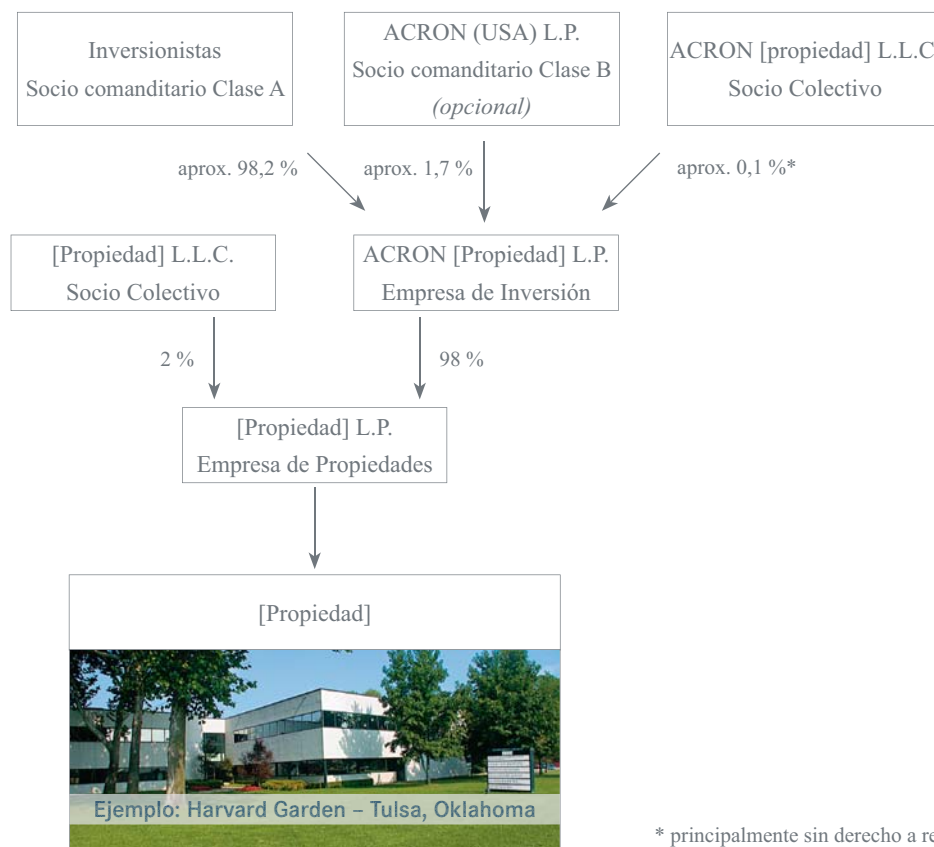


ACRON Kings Park L.P.

EE.UU. – CONCEPTO DE INVERSION

El Grupo ACRON ha aplicado su concepto de inversión para exitosamente iniciar rentables e innovadoras inversiones en el sur occidente de Estados Unidos por más de 25 años. Enfocándose principalmente en inmobiliaria de oficinas y de ventas al por menor. ACRON siempre establece una nueva ACRON [nombre de la propiedad] L.P. para cada una de las propiedades que será adquirida y mantenida. Los intereses en la compañía se los vende por medio de oferta pública o colocación privada y son extremadamente atractivos a los inversionistas con respecto a su régimen fiscal. Además, medios rentables de refinanciamiento de deudas – que es un proceso común Estados Unidos- generan rentas de inversión y distribuciones adicionales especiales. Por ende ACRON se encuentra en posición de ofrecer un concepto de inversión atractivo que rinde ganancias por encima de la media aún en un entorno de difícil de mercado.

COLOCACION PRIVADA

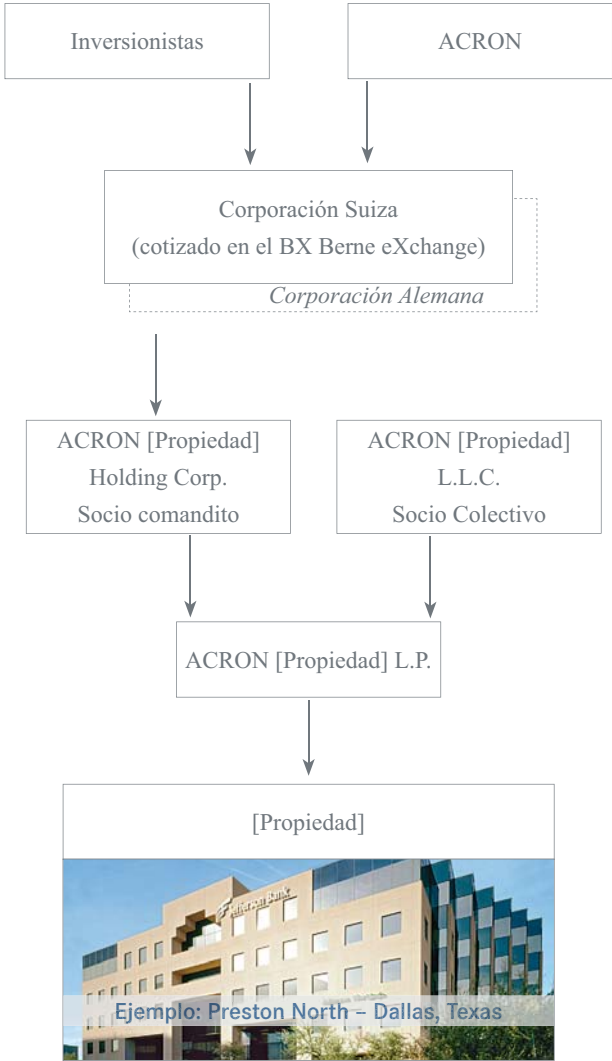


* principalmente sin derecho a recibir distribuciones

CARACTERISTICAS

- Rentabilidad de ACRON , promedio 8.0 – 8.5 por ciento anual
- Inversión mínima US-\$ 100,000
- Inversionista calificado de conformidad a la Ley Federal Suiza Sobre Esquemas de Inversión Colectiva (KAG)
- Ofertas a personas particulares seleccionadas o Instituciones → las acciones son consignadas a las cuentas de valores del cliente
- Todo acuerdo esta disponible para su inspección
- No hay requisitos de divulgación

OFERTAS PÚBLICAS



CARACTERÍSTICAS

- Rentabilidad de ACRON, promedio 7.0 – 7.5 por ciento anual
- Inversión mínima US-\$ 25,000
- Emisión pública de acciones que pueden cotizarse en bolsa de valores
- Venta/marketing público
- Se ofrece la inversión a una amplia gama de partes interesadas
- Requerimientos de divulgación, aprobación de la Autoridad Supervisora Financiera de Alemania (BaFin)

AMERICA LATINA – MERCADO DE INVERSION

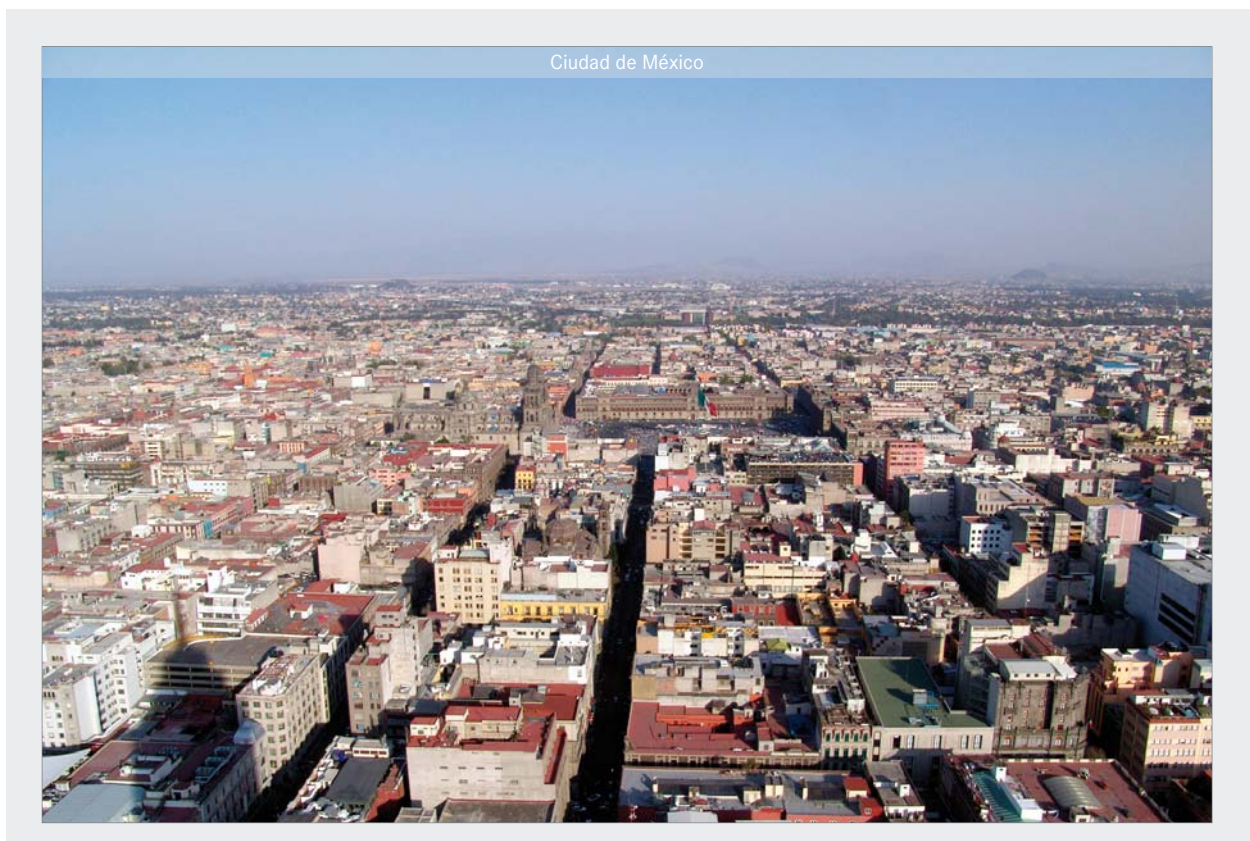
América Latina – Un Mercado Emergente con una población de 550 Millones

América Latina tiene un mercado creciente y dinámico. La mayoría de los países están gobernados por constituciones democráticas y tienen economías de libre mercado. El continente posee casi todos los importantes recursos naturales y tiene un tremendo potencial de desarrollo.

Tasa de Crecimiento de PIB, %	2009 ^P	2008 ^P	2007	2006
Brasil	3.5	5.0	5.4	3.7
Chile	3.0	3.8	5.1	4.3
México	1.2	2.0	3.3	4.8
Perú	5.0	9.0	9.0	7.6
América Latina	2.8	4.4	5.6	5.2

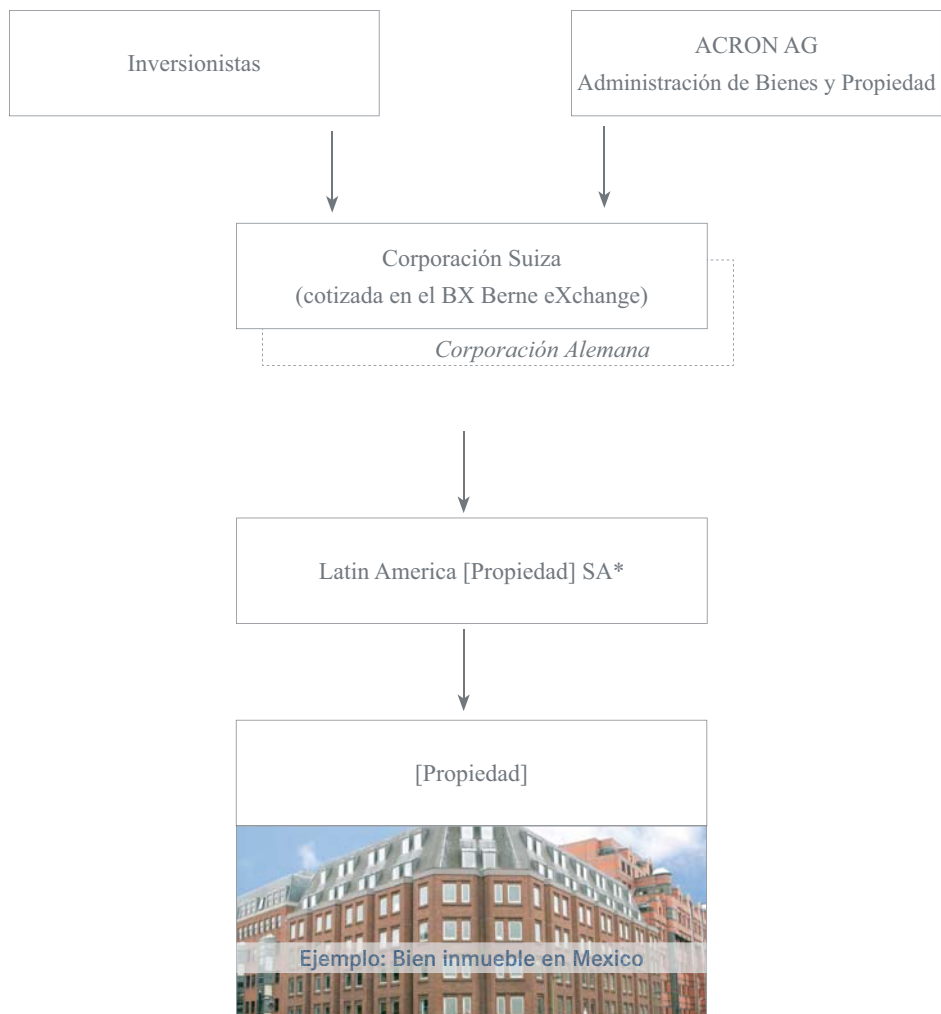
Futuras Oportunidades de Inversión

Los Inversionistas Institucionales y personas particulares pueden beneficiarse del potencial de desarrollo de la región. ACRON va a dar preferencia a la ciudad de Monterrey en México. Las inversiones incluyen hoteles, edificios de oficinas y resorts como también locales comerciales y propiedades logísticas. Después de colocarse favorablemente en el mercado ACRON planea mayor expansión hacia mercados Latino Americano tales como Santiago de Chile y Valparaíso en Chile, la capital de Perú, Lima y las ciudades que pasan por un boom en Brasil: Río de Janeiro, Sao Paulo y Salvador de Bahía.



AMERICA LATINA – CONCEPTO DE INVERSION

OFERTAS PÚBLICAS



* Países potenciales: México, Brasil, Chile...

SUIZA – MERCADO DE INVERSION

PRINCIPIOS PARA UNA INVERSION EXITOSA EN PORPIEDADES SUIZAS

- Las corporaciones inmobiliarias de acciones fundadas por ACRON con fines de inversión constituyen inversiones de propiedad cerradas. Tan pronto como se han distribuido las acciones entre las inversiones, la inversión se considera "cerrada".
- ACRON invierte en edificios de oficinas, en locales comerciales (centros de mercados especializados, centros comerciales) e inmobiliaria logística como también en hoteles en localidades de alto rango.
- En Suiza, la empresa se concentra en la inmobiliaria con inversiones en un total de hasta US-\$ 200 (CHF 200) millones.
- La inmobiliaria al respecto es nueva o recientemente construida (no mayor a tres años) o desarrollo de proyecto (con un contrato de arrendamiento a largo plazo).
- Contratos de arrendamiento "Compactos" sin numerosas cláusulas y condiciones preferidas/ Contratos de arrendamiento para hoteles y propiedades logísticas son del doble o triple del neto.
- Utilidad de ACRON, como promedio 7.0 -7.5 por ciento (Colocación Privada) y del 6.0 – 6.5 por ciento (Oferta publica).
- Tipo de arrendatario y contrato de arriendo:
 - Edificio de Oficinas – mínimo 10 años, máximo 2 a 3 arrendatarios.
 - Hotel – mínimo 20 años, Operador con buena reputación
 - Local comercial – mínimo 15 años, "Arrendatario Ancla"
 - Logística - mínimo 15 años, "Arrendatario Ancla"
- La propiedad tiene que ser aceptada y aprobada de acuerdo a la ley de construcción con una duración mínima de 60 años e indemnización revisada de un mínimo de 70 por ciento.
- Tan pronto como se dictamine que la propiedad conforma con el criterio para una exitosa inversión de ACRON, se establece una corporación bajo la ley Suiza, específicamente para esa propiedad i.e. "ACRON HELVETIA [XY] Immobilien AG".
- Esta corporación de stock sirve el objetivo de comprar y retener la propiedad. El cambiar el objetivo con respecto a la Colocación Privada requiere el consentimiento de la mayoría de accionistas.



ACRON HELVETIA IV (ACRON L&R) Immobilien AG (Radisson Blu Hotel, Zúrich aeropuerto, Suiza)

SUIZA – CONCEPTO DE INVERSION

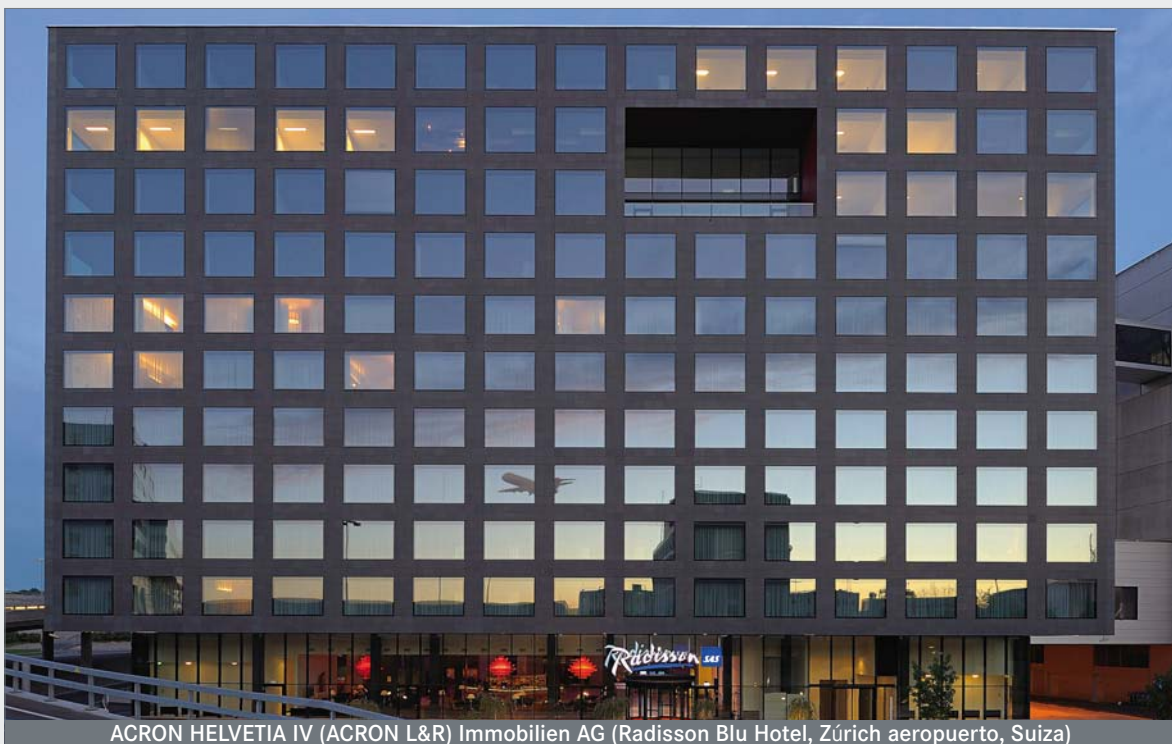
El Grupo ACRON viene ejerciendo activamente su innovador concepto en inmobiliaria en Suiza desde ya hace 20 años. ACRON inicia inversiones en inmobiliaria a nombre de sus inversionistas, estas inversiones son extremadamente atractivas desde el punto de vista fiscal. La empresa invierte en inmobiliaria de oficinas, comercial, y logística como también en hoteles localizados en áreas que de alto rango y que estén en desarrollo económico en Suiza. ACRON establece una corporación inmobiliaria cotizada separada para cada una de las propiedades con el fin de adquirir y administrar dicha propiedad. El interés en la corporación inmobiliaria cotizada se estructura a base de ofertas públicas o colocaciones privadas. Al subscribirse a acciones en corporaciones inmobiliarias, los inversionistas tienen la oportunidad de convertirse en accionistas en una prometedora inmobiliaria en regiones de inversión en Suiza. Reciben distribuciones por encima de la media las cuales son dados un trato fiscal extremadamente favorable.



* con colocación Privada para inversionistas calificados de conformidad a la ley Federal Suiza sobre Esquemas de Inversión Colectiva (KAG) o emisión de acciones Publicas que pueden cotizarse



ACRON HELVETIA I Immobilien Aktiengesellschaft (Centro de Oficinas Waser, Buchs, Zúrich, Suiza)



ACRON HELVETIA IV (ACRON L&R) Immobilien AG (Radisson Blu Hotel, Zúrich aeropuerto, Suiza)

COMMENTARIO DE CIERRE

A pesar que la trayectoria de negocios de ACRON es muy buena, la empresa entiende que no todas las decisiones empresariales serán un éxito total. El impacto que las decisiones económicas y sociales de hoy tengan en el futuro únicamente se pueda predecir razonablemente. Sin embargo, los socios de ACRON tienen la confianza que si llegan a darse elementos no deseables, ACRON afrontara cualquier retro directa y rápidamente para salvar guardar la integridad de la inversión y la relación con cada uno de sus socios. El sentimiento de responsabilidad personal para cada uno de sus socios es su marca. Los socios han llegado a admirar y esperar la atención personal que se ofrece y por ende, han puesto su confianza a ACRON.

Deseamos agradecer a todos los empleados en el ACRON Group por su trabajo fuerte y compromiso personal. Estamos convencidos de que al pasar las actuales turbulencias, ACRON continuara mejorando su posición en los mercados existentes y se expenderá hacia nuevos mercados.

Zúrich, Junio 10 del 2009



*Klaus W. Bender
ACRON Holding AG*



*Greg W. Wilson
ACRON (USA) L.P*

TRAJECTORIA



Empresa de Propiedades Propiedad		Compra	Periodo de Retención (Años)	Compra/Volumen de Inversión ¹⁾ en US-\$ (en CHF)		Área Neta Arrendable en Pies Cuadrado
		Venta		Volumen de Ventas si es Aplicable en US-\$ (en CHF)		
1.	ACRON INTERVEST BRIGHTON POINTE L.P. Complejo de Apartamentos – Tulsa, Oklahoma	1988	8	3,042,000	(4,227,000)	159,162
		1996		3,465,000	(4,285,000)	
2.	ACRON INTERVEST SPRINGFIELD L.P. Centro Comercial – Springfield, Missouri	1988	11	855,000	(1,188,000)	16,796
		1999		925,000	(1,391,000)	
3.	ACRON INTERVEST DAYTONA L.P. ²⁾ Supermercado – Daytona, Florida	1988	9	2,178,000	(3,026,000)	26,631
		1997		2,440,000	(3,539,000)	
4.	ACRON INTERVEST WINN DIXIE L.P. ²⁾ Supermercado – Myrtle Beach, South Carolina	1989	8	1,806,000	(2,509,000)	31,538
		1997		1,807,000	(2,621,000)	
5.	ACRON INTERVEST SCRIVNER L.P. ²⁾ Supermercado – Oklahoma-City, Oklahoma	1989	8	4,700,000	(6,530,000)	60,364
		1997		5,032,000	(7,299,000)	
6.	ACRON INTERVEST GIANT FOOD L.P. ²⁾ Supermercado – Philadelphia, Pennsylvania	1989	8	3,500,000	(4,863,000)	40,081
		1997		3,522,000	(5,109,000)	
7.	ACRON INTERVEST LAWRENCE L.P. ²⁾ Supermercado – Lawrence, Kansas	1989	7	4,150,000	(5,766,000)	54,962
		1996		4,344,000	(5,372,000)	
8.	ACRON INTERVEST YUMA L.P. ²⁾ Supermercado – Yuma, Arizona	1989	7	3,850,000	(5,349,000)	61,041
		1996		4,150,000	(5,132,000)	
9.	ACRON INTERVEST WICHITA L.P. Supermercado – Wichita, Kansas	1991	0	4,365,000	(6,267,000)	59,578
		1991		4,500,000	(6,461,000)	
10.	ACRON METROPLEX L.P. Supermercado – Dallas, Texas	1993/1994	1,5	3,800,000	(5,197,000)	74,072
		1995		4,123,000	(4,874,000)	
11.	ACRON LINCOLN II L.P. Supermercado – Lincoln, Nebraska	1994	14	4,360,000	(5,963,000)	50,249
		2007		4,700,000	(5,642,000)	
12.	ACRON SALINA L.P. Supermercado – Salina, Kansas	1995	8	4,200,000	(4,965,000)	64,582
		2003		4,510,000	(6,067,000)	

¹⁾ Compra/Volumen de inversión, bruto, incluyendo el precio de compra y cualquier reserva de efectivo. (Redondeado a valores completos).

²⁾ El único socio comandito fue una corporación holding de EE.UU. que a su vez era propiedad cien por cien de una compañía Alemana cotizada. Así se aseguraba la compra necesaria y financiamiento de la propiedad o se proveía el financiamiento así mismo. En su mayoría, prestamos de manera extranjera fueron también utilizados es por ello que no es posible dar un resultado final preciso en términos financieros.



Empresa de Propiedades Propiedad		Compra	Periodo de Retención (Años)	Compra/Volumen de Inversión ¹⁾ en US-\$ (en CHF)		Área Neta Arrendable en Pies Cuadrado
		Venta		Volumen de Ventas si es Aplicable en US-\$ (en CHF)		
13.	ACRON DAYTONA L.P. Supermercado – Daytona, Florida	1997	8	2,440,000	(3,539,000)	26,631
		2006		3,250,000	(4,074,000)	
14.	ACRON BOSTON PLACE L.P. Edificio de Oficinas – Tulsa, Oklahoma	1997	–	1,800,000	(2,611,000)	44,764
		–		–	–	
15.	ACRON LAWRENCE L.P. Supermercado – Lawrence, Kansas	1997	11	4,589,000	(6,656,000)	54,962
		2008		5,500,000	(5,768,000)	
16.	ACRON USA FONDS WINN DIXIE L.P. Supermercado – Myrtle Beach, South Carolina	1997	9	1,960,000	(2,843,000)	31,538
		2006		1,475,000	(1,849,000)	
17.	ACRON USA FONDS GIANT/ELMCREST L.P. Supermercado – Philadelphia, Pennsylvania; Edificio de Oficinas – Tulsa, Oklahoma	1997/1998	4	5,767,000	(8,362,000)	82,917
		2001/2003		5,629,000	(7,572,000)	
18.	ACRON HARVARD GARDEN L.P. Edificio de Oficinas – Tulsa, Oklahoma	1998	–	1,761,000	(2,553,000)	23,219
		–		–	–	
19.	ACRON USA FONDS 2500 PENN L.P. Supermercado – Oklahoma-City, Oklahoma	1998	–	5,280,000	(7,656,000)	60,364
		–		–	–	
20.	ACRON 21 CENTRE PARK L.P. Centro de Oficinas – Tulsa, Oklahoma	1999	6	3,350,000	(5,036,000)	38,951
		2005		3,850,000	(4,796,000)	
21.	ACRON USA FONDS SHILOH SQUARE L.P. Centro Comercial – Dallas, Texas	1999	–	8,800,000	(13,229,000)	85,410
		–		–	–	
22.	ACRON 21 LEWIS PLAZA L.P. Edificio de Oficinas – Tulsa, Oklahoma	2000	–	5,150,000	(8,696,000)	59,861
		–		–	–	
23.	ACRON HELVETIA I IMMOBILIEN AG Centro de Oficinas Waser in Buchs, Zúrich (2007) Edificio de Oficinas Solothurn, Solothurn (2009)	2000	–	14,437,000	(24,331,000)	165,198
		–		–	–	
24.	ACRON 16 CENTRE PLAZA L.P. Edificio de Oficinas – Tulsa, Oklahoma	2001	–	3,550,000	(5,990,000)	42,502
		–		–	–	



Empresa de Propiedades Propiedad		Compra	Periodo de Retención (Años)	Compra/Volumen de Inversión ¹⁾ en US-\$ (en CHF)		Área Neta Arrendable en Pies Cuadrado
		Venta		Volumen de Ventas si es Aplicable en US-\$ (en CHF)		
25.	ACRON ONE SUMMERSIDE PLACE L.P. Edificio de Oficinas – Dallas, Texas	2001	–	3,930,000	(6,631,000)	34,800
		–		–	–	
26.	ACRON KINGS PARK L.P. Edificio de Oficinas – Dallas, Texas	2003	–	10,900,000	(14,663,000)	50,955
		–		–	–	
27.	ACRON ELMCREST (II) L.P. Edificio de Oficinas – Tulsa, Oklahoma	2003	1	2,600,000	(3,498,000)	42,836
		2004		3,400,000	(4,226,000)	
28.	ACRON PRESTON NORTH L.P. Edificio de Oficinas – Dallas, Texas	2004	–	10,100,000	(12,553,000)	82,110
		–		–	–	
29.	ACRON VALLEY CENTRE L.P. Edificio de Oficinas – Dallas, Texas	2004	–	11,900,000	(14,790,000)	76,301
		–		–	–	
30.	ACRON HELVETIA II IMMOBILIEN AG ****Steigenberger Hotel – Gstaad-Saanen, Berna	2005	–	22,683,000	(28,200,000)	37,025
		–		–	–	
31.	ACRON HELVETIA III IMMOBILIEN AG Edificio de Oficinas – Berna, Berna	2005	–	21,879,000	(27,200,000)	78,150
		–		–	–	
32.	ACRON PARKWAY COMMONS L.P. Edificio de Oficinas – Dallas, Texas	2005	–	15,725,000	(19,590,000)	101,289
		–		–	–	
33.	ACRON HELVETIA IV (ACRON L&R) IMMOBILIEN AG Congreso de Centro/Hotel el aeropuerto– Zúrich	2005	–	124,155,000	(154,350,000)	393,816
		–		–	–	
34.	ACRON TRIAD I L.P. Edificio de Oficinas – Tulsa, Oklahoma	2006	–	19,500,000	(24,446,000)	139,530
		–		–	–	
35.	ACRON RESERVE AT WESTCHASE L.P. Edificio de Oficinas – Houston, Texas	2006	–	42,100,000	(52,778,000)	194,492
		–		–	–	
36.	ACRON HELVETIA VI IMMOBILIEN AG Edificio de Oficinas y logística Wetzikon, Zúrich	2009	–	16,505,000	(18,800,000)	118,360
		–		–	–	



ZÜRICH

DÜSSELDORF

DALLAS

TULSA

ACRON Holding AG;
ACRON AG
Stockerstrasse 8
8002 Zürich
Switzerland

fon +41 . (0)44 . 20 43 400
fax +41 . (0)44 . 20 43 409

info@acron.ch
www.acron.ch

ACRON GmbH
Mörsenbroicher Weg 181
40470 Düsseldorf
Germany

fon +49 . (0)211 . 91 24 100
fax +49 . (0)211 . 91 24 200

info@acron.de
www.acron.de

ACRON US Holding Corp.
1516 South Boston Avenue
Suite 215
Tulsa, Oklahoma 74119
USA

fon +1 . 918 . 587 9901
fax +1 . 918 . 587 9903

info@acronusa.com
www.acronusa.com